

PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

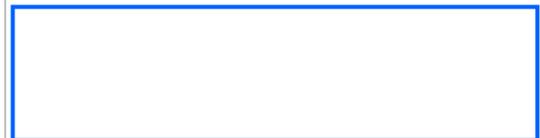
SUP. CERRADA VIVIENDA-130.60m2
 50% PORCHE CUBIERTO- 13.73 m2
 SUP. PISCINA-35.00 m2
 SUP. GARAJE-30.00m2

PLANTA PISO

SUP. CERRADA VIVIENDA-95.80m2

SUP. TERRAZA PISCINA: 68.15m2
 SUP. ACERAS Y TERRAZAS: 29.80m2

CUADRO DE SUPERFICIES Y VOLUMENES



SUP. PARCELA	--	18.488,32m2
OCUPACION PERMITIDA (VIV., TERRAZAS, PISCINA, CESPED)	2%	-- 369.77m2
EDIFICABILIDAD	1.5%	-- 277.32m2
VOLUMEN -		(MAX./-900 m3)

OCUPACIÓN PROYECTADA

Sup. Pl. Baja	130.60m2
Garaje	30.00m2
100% Porche	27.45m2
Piscina	35.00m2
Aceras perimetrales y terrazas	29.80m2
Terraza piscina	68.15m2
TOTAL:	321.00m2

EDIFICABILIDAD PROYECTADA

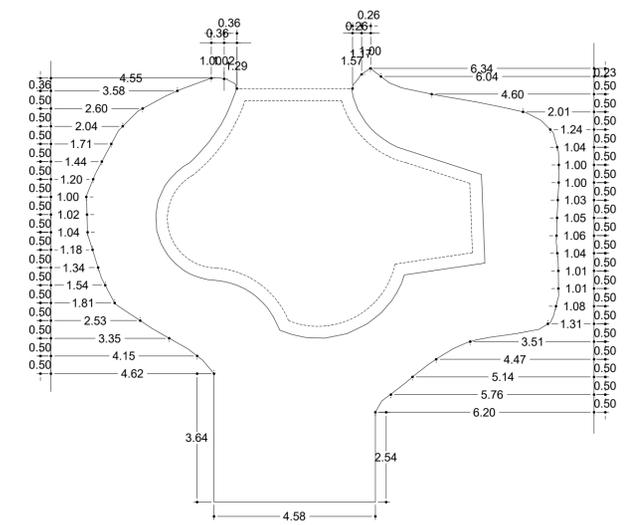
Sup. Pl. Baja	130.60m2
Garaje	30.00m2
50% Porche	13.73m2
Sup. Pl. Piso	95.80m2
TOTAL:	270.13m2

VOLUMEN PROYECTADO

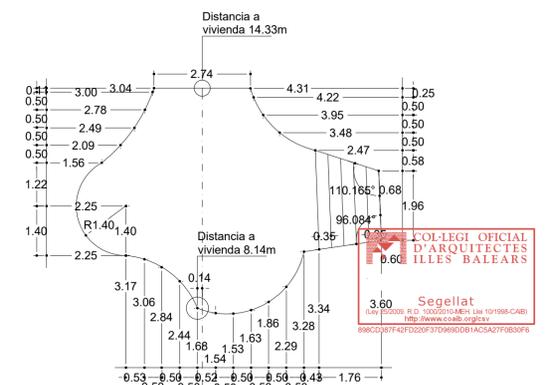
Sup. Pl. Baja (110.05 x 3,25)	357.66m3
Sup. garaje y lavadero (30.00 x 3,40)	102.00m3
Sup. Hall (20.55 x 5.85)	120.22m3
50% Porche (13.73 x 2.90)	39.82m3
Sup. Pl. Piso (81.40 x 2,80)	227.92m3
Sup. Pl. Piso baño (14.40 x 2,55)	36.72m3
TOTAL:	884.34m3

Porche Cubierto y terrazas planas 20% sup. ocupada edificación
 (130.60+30.00=160.60X20%) -- 32.12m2

SUP. OCUPADA TERRAZA CUBIERTA- 27.45M2 = 17.09%
 SUP. OCUPADA TERRAZAS PLANAS- 16.00M2 = 9.96%

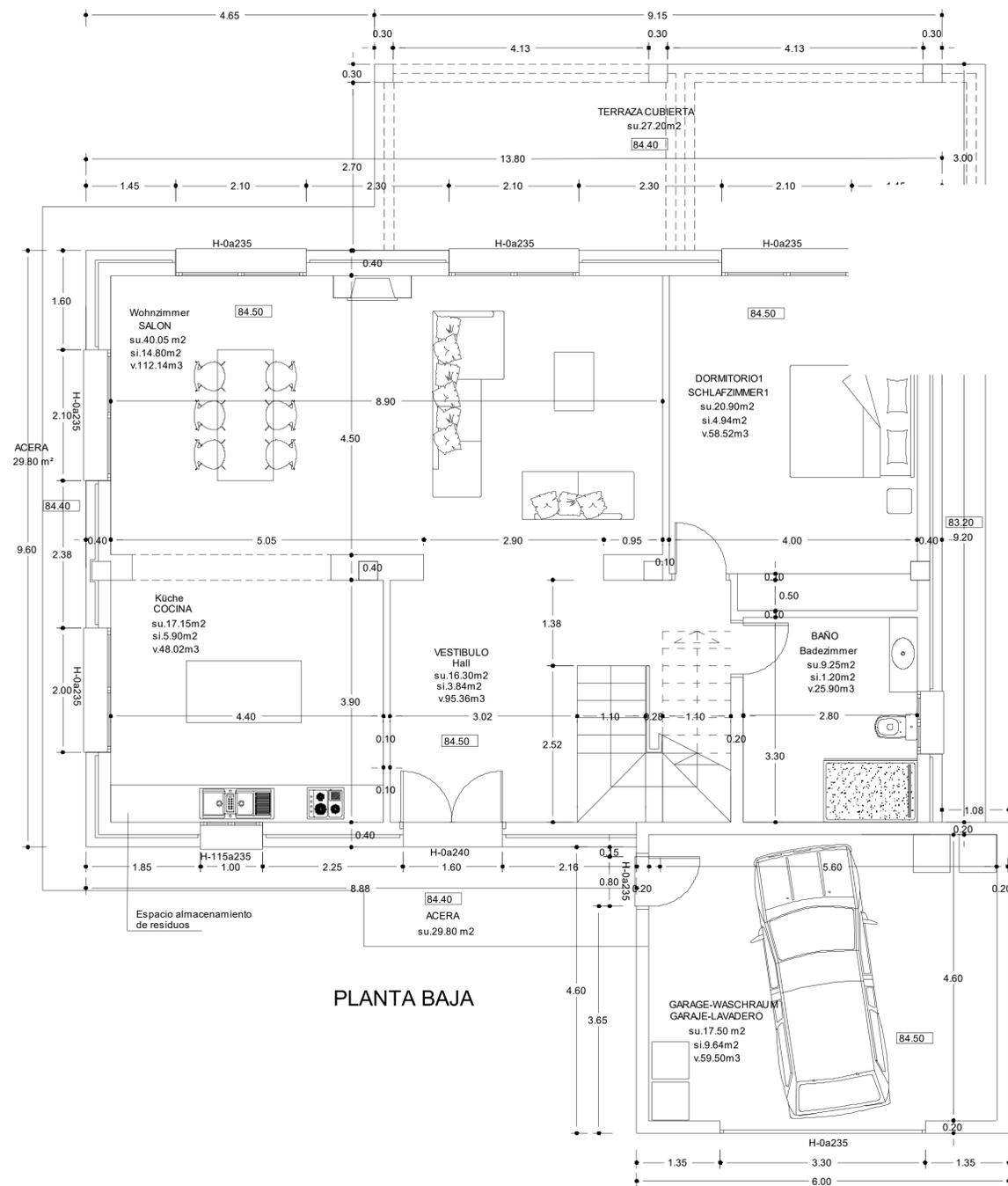


REPLANTEO TERRAZA PISCINA



REPLANTEO PISCINA
(Perimetro interior)

PROYECTO BASICO	SEPTIEMBRE 2022
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	
N. PLANO	2
ESCALA	1/100
PLANO	PLANTA GENERAL



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA

SUP. CERRADA VIVIENDA-130.60m²
 50% PORCHE CUBIERTO- 13.73 m²
SUP. PISCINA-35.00 m²
 SUP. GARAJE-30.00m²

PLANTA PISO

SUP. CERRADA VIVIENDA-95.80m²

SUP. TERRAZA PISCINA: 68.15m²

SUP. ACERAS Y TERRAZAS: 29.80m²

-SE COLOCARA UN MALLAZO DE: $\varnothing 15/15$ R 5
 EN LA CAPA DE COMPRESION

-Los bloques prefabricados de hormigón serán homologados para carga.
 El bloque será tipo alemán de 4 hojas, excepto en las zonas rellenadas
 de hormigón, que será italiano (homologado).

-Se dispondrá de una capa impermeable (emulsión asfáltica) en las terrazas exteriores
 (cubiertas o no) siempre y cuando estas cubran sótanos, zonas de forjado sanitario o aljibes.

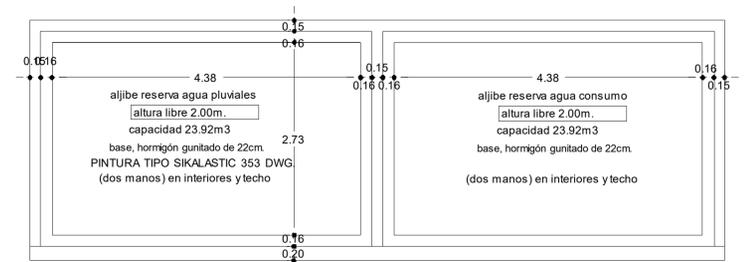
-Se dispondrá de una junta de dilatación perimetral en los embaldosados
 de las habitaciones interiores y terrazas exteriores.

-Las salas de máquinas o cuartos enterrados también serán aislados con capa impermeable
 (emulsión asfáltica), así como los balcones y aljibes.

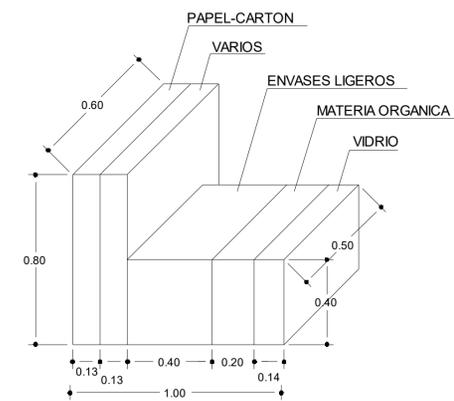
-El solape mínimo entre tejas será de 15 cm

-En las esquinas de las fachadas con forro de Santanyí se dejará una junta de 2mm entre
 piezas que se rellenará con junta elástica.

-Se debe anclar (tanto en altura como en anchura) el forro de piedra a la pared de bloque
 mediante 1R8 cada medio metro antes de proyectar el aislante.

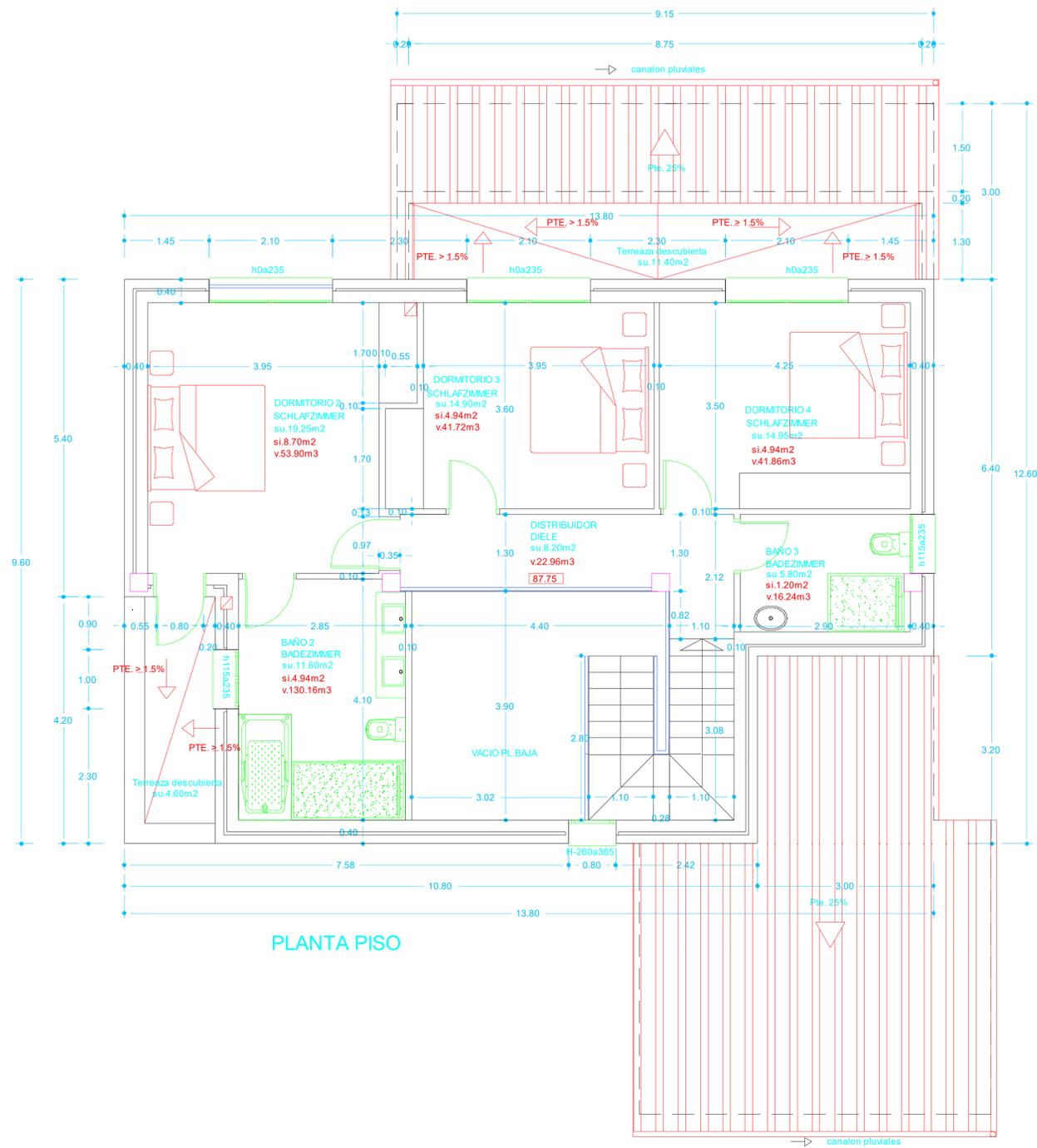


ALJIBES RESERVA AGUA

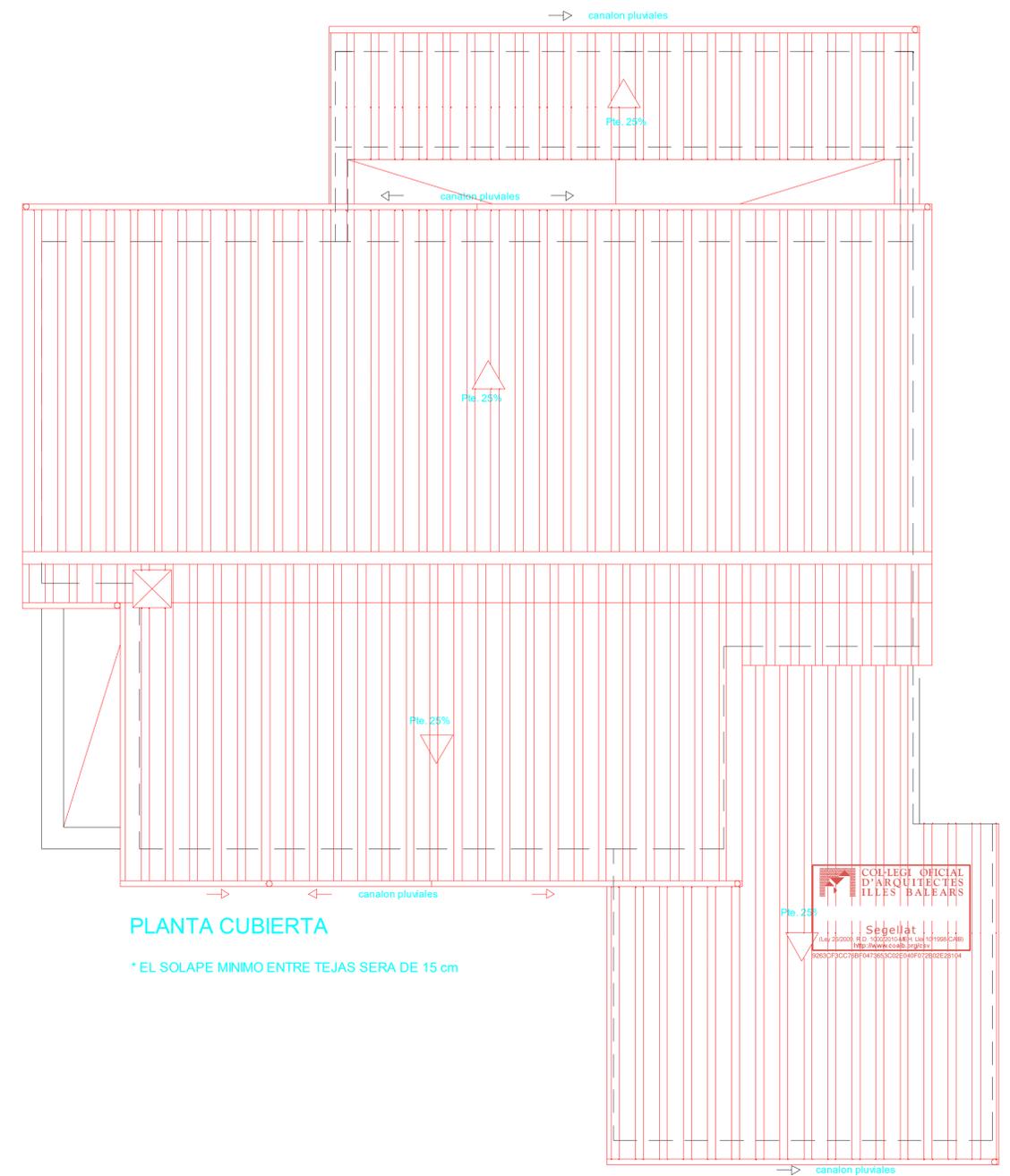


DETALLE ESPACIO DE ALMACENAMIENTO
 DE RESIDUOS EN LAS VIVIENDAS

PROYECTO BASICO		SEPTIEMBRE 2022	
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		N.PLANO	ESCALA
		3	1/50
PLANO		PLANTA BAJA	
I			



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTA

* EL SOLAPE MINIMO ENTRE TEJAS SERA DE 15 cm

PLANTA BAJA

SUP. CERRADA VIVIENDA-130.60m²
 50% PORCHE CUBIERTO- 13.73 m²
 SUP. PISCINA-35.00 m²
 SUP. GARAJE-30.00m²

PLANTA PISO

SUP. CERRADA VIVIENDA-95.80m²

SUP. TERRAZA PISCINA: 68.15m²
 SUP. ACERAS Y TERRAZAS: 29.80m²

-SE COLOCARA UN MALLAZO DE: //15/15 R 5
 EN LA CAPA DE COMPRESION

-Los bloques prefabricados de hormigón serán homologados para carga.
 El bloque será tipo alemán de 4 hojas, excepto en las zonas rellenadas de hormigón, que será italiano (homologado).

-Se dispondrá de una capa impermeable (emulsión asfáltica) en las terrazas exteriores (cubiertas o no) siempre y cuando estas cubran sótanos, zonas de forjado sanitario o aljibes.

-Se dispondrá de una junta de dilatación perimetral en los embaldosados de las habitaciones interiores y terrazas exteriores.

-Las salas de máquinas o cuartos enterrados también serán aislados con capa impermeable (emulsión asfáltica), así como los balcones y aljibes.

-El solape mínimo entre tejas será de 15 cm

-En las esquinas de las fachadas con forro de Santanyí se dejará una junta de 2mm entre piezas que se rellenará con junta elástica.

-Se debe anclar (tanto en altura como en anchura) el forro de piedra a la pared de bloque mediante 1R8 cada medio metro antes de proyectar el aislante.

PROYECTO BASICO
 DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

SEPTIEMBRE 2022

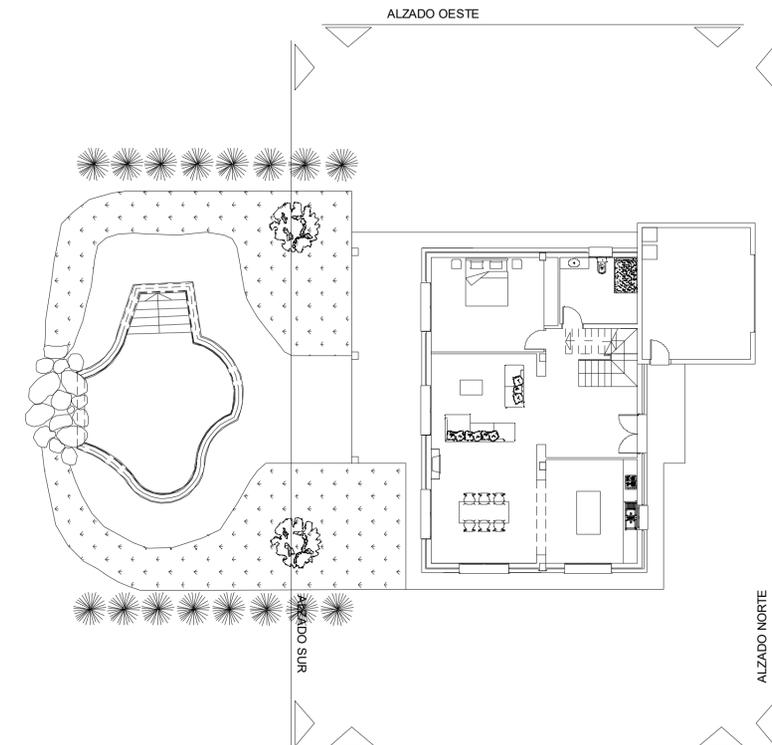
N. PLANO
 4

ESCALA
 1/50

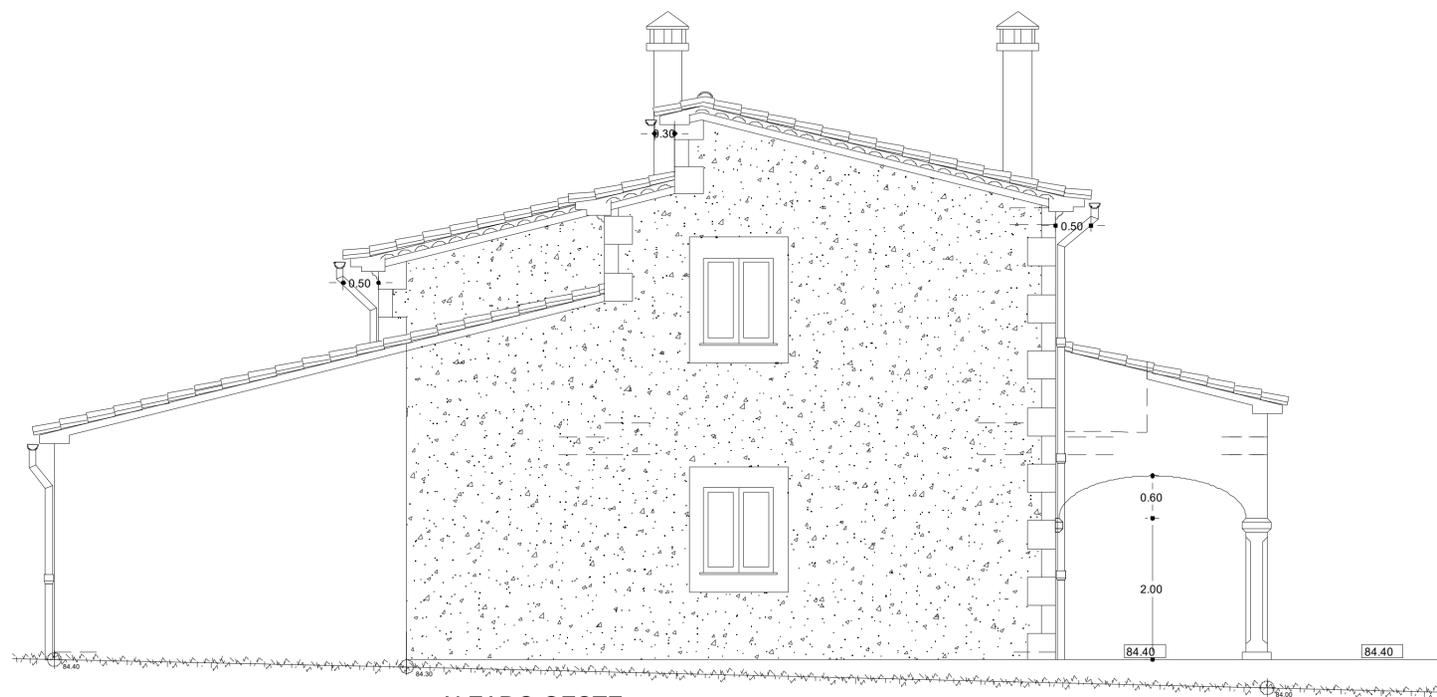
PLANO
 PLANTA PISO Y CUBIERTA



ALZADO ESTE



ALZADO ESTE Y SECCION GARAJE



ALZADO OESTE

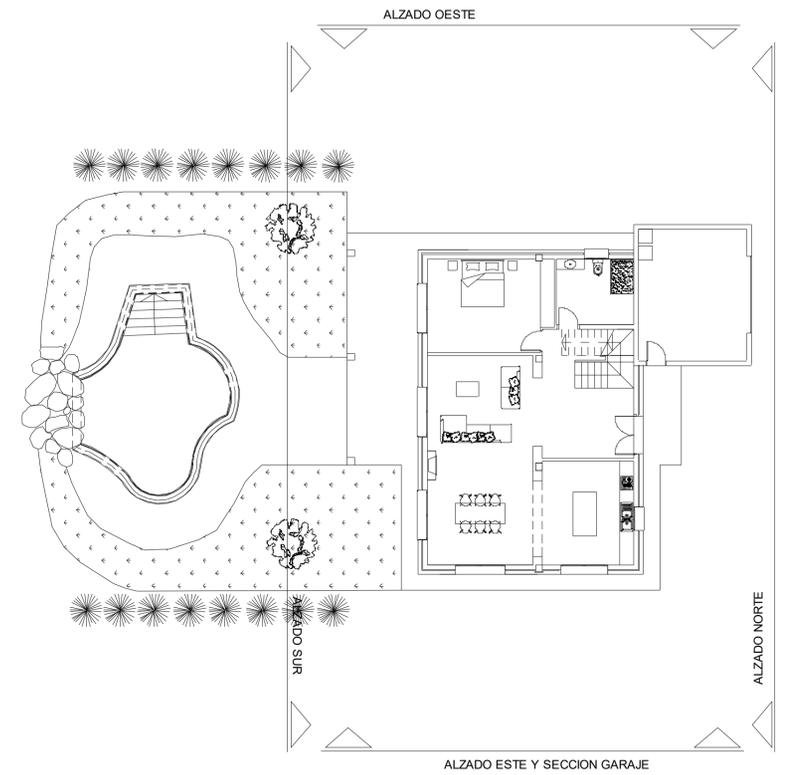


- SE COLOCARA UN MALLAZO DE: //15/15 R 5 EN LA CAPA DE COMPRESION
- Los bloques prefabricados de hormigón serán homologados para carga. El bloque será tipo alemán de 4 hojas, excepto en las zonas rellenas de hormigón, que será italiano (homologado).
- Se dispondrá de una capa impermeable (emulsión asfáltica) en las terrazas exteriores (cubiertas o no) siempre y cuando estas cubran sótanos, zonas de forjado sanitario o aljibes.
- Se dispondrá de una junta de dilatación perimetral en los embaldosados de las habitaciones interiores y terrazas exteriores.
- Las salas de máquinas o cuartos enterrados también serán aislados con capa impermeable (emulsión asfáltica), así como los balcones y aljibes.
- El solape mínimo entre tejas será de 15 cm
- En las esquinas de las fachadas con forro de Santanyí se dejará una junta de 2mm entre piezas que se rellenará con junta elástica.
- Se debe anclar (tanto en altura como en anchura) el forro de piedra a la pared de bloque mediante 1R8 cada medio metro antes de proyectar el aislante.

PROYECTO BASICO		SEPTIEMBRE 2022
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA		N.PLANO 6
PLANO		ESCALA 1/50
ALZADO ESTE Y OESTE		



ALZADO NORTE



ALZADO SUR

aljibe reserva agua consumo
altura libre 2.00m.
capacidad 23.92m³
base, hormigón gunitado de 22cm.
PINTURA TIPO SIKALASTIC 353 DWG.
(dos manos) en interiores y techo

aljibe reserva agua pluviales
altura libre 2.00m.
capacidad 23.92m³
base, hormigón gunitado de 22cm.
PINTURA TIPO SIKALASTIC 353 DWG.
(dos manos) en interiores y techo

-SE COLOCARA UN MALLAZO DE: #4/15 R 5
EN LA CAPA DE COMPRESION

-Los bloques prefabricados de hormigón serán homologados para carga.
El bloque será tipo alemán de 4 hojas, excepto en las zonas rellenas
de hormigón, que será italiano (homologado).

-Se dispondrá de una capa impermeable (emulsión asfáltica) en las terrazas exteriores
(cubiertas o no) siempre y cuando estas cubran sótanos, zonas de forjado sanitario o aljibes.

-Se dispondrá de una junta de dilatación perimetral en los embaldosados
de las habitaciones interiores y terrazas exteriores.

-Las salas de máquinas o cuartos enterrados también serán aislados con capa impermeable
(emulsión asfáltica), así como los balcones y aljibes.

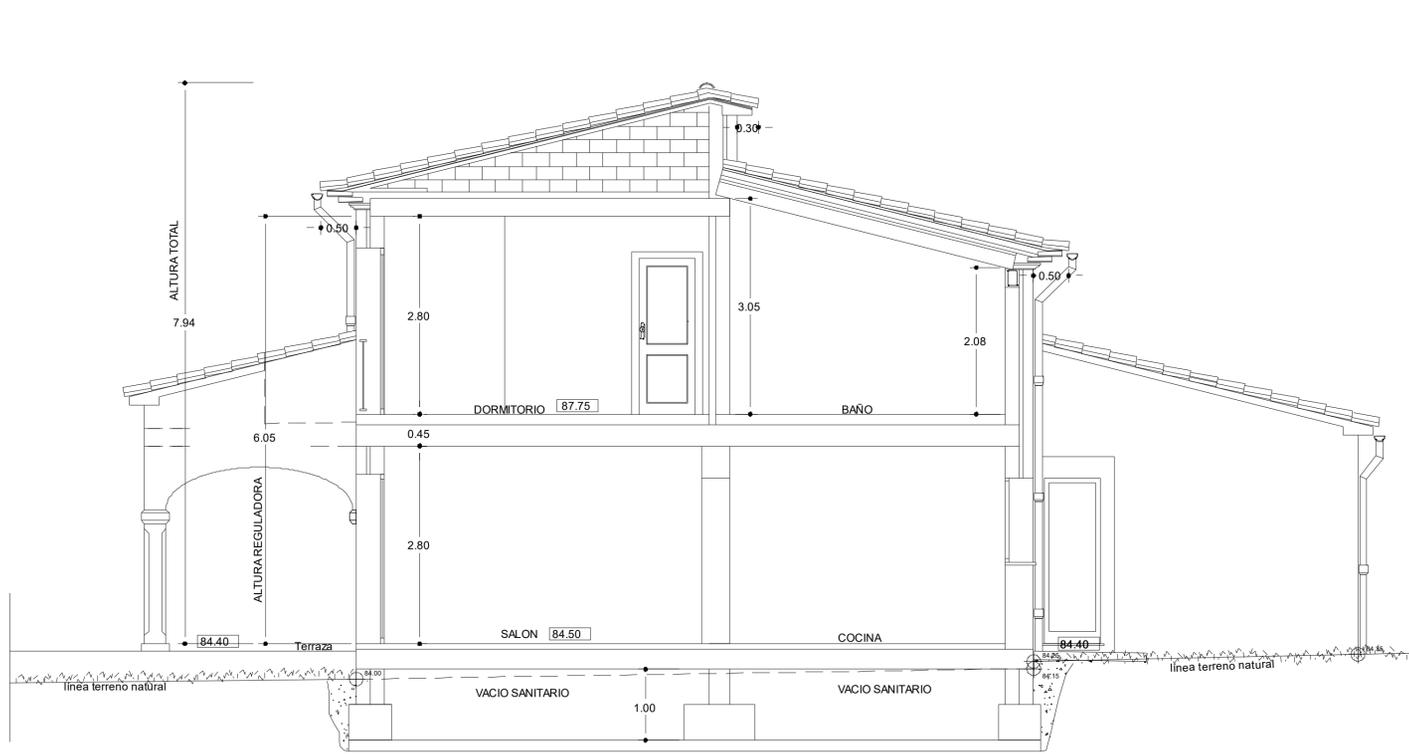
-El solape mínimo entre tejas será de 15 cm

-En las esquinas de las fachadas con forro de Santanyi se dejará una junta de 2mm entre
piezas que se rellenará con junta elástica.

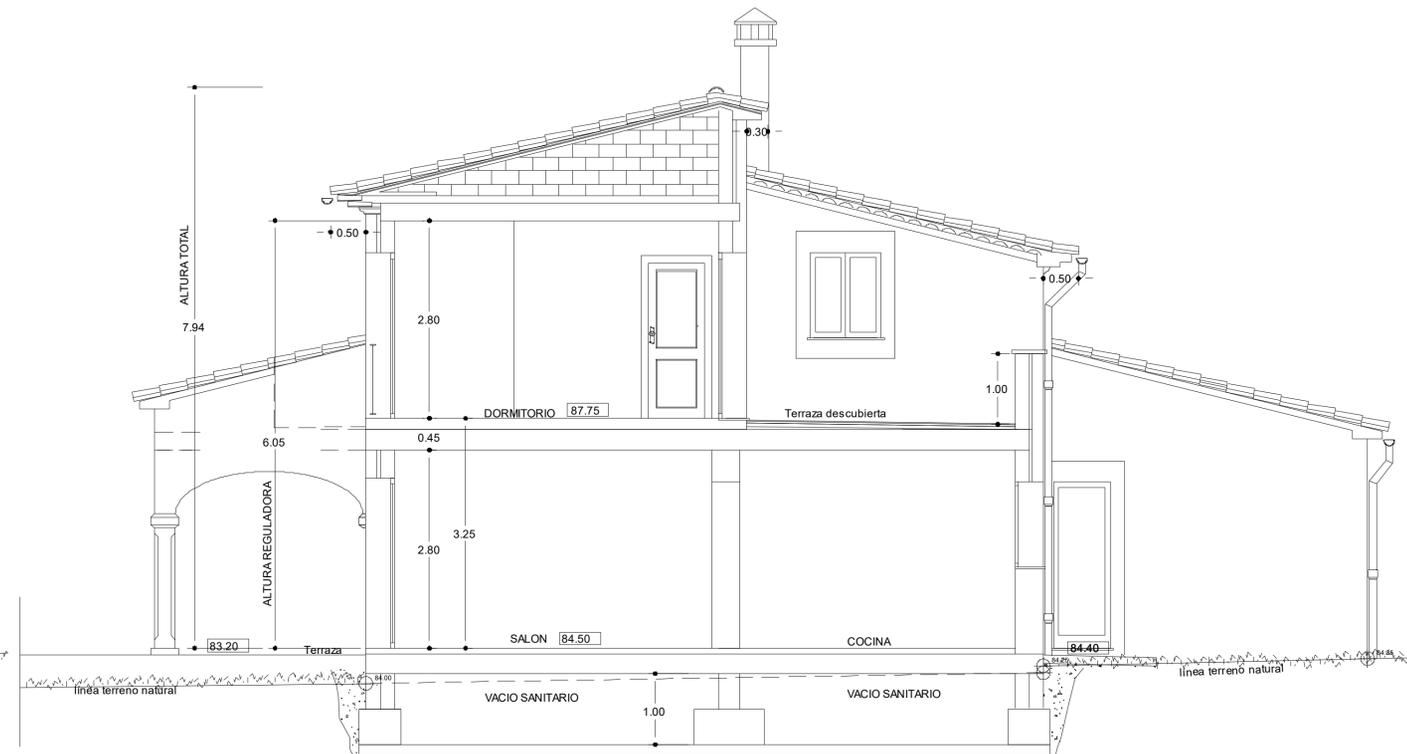
-Se debe anclar (tanto en altura como en anchura) el forro de piedra a la pared de bloque
mediante 1R8 cada medio metro antes de proyectar el aislante.



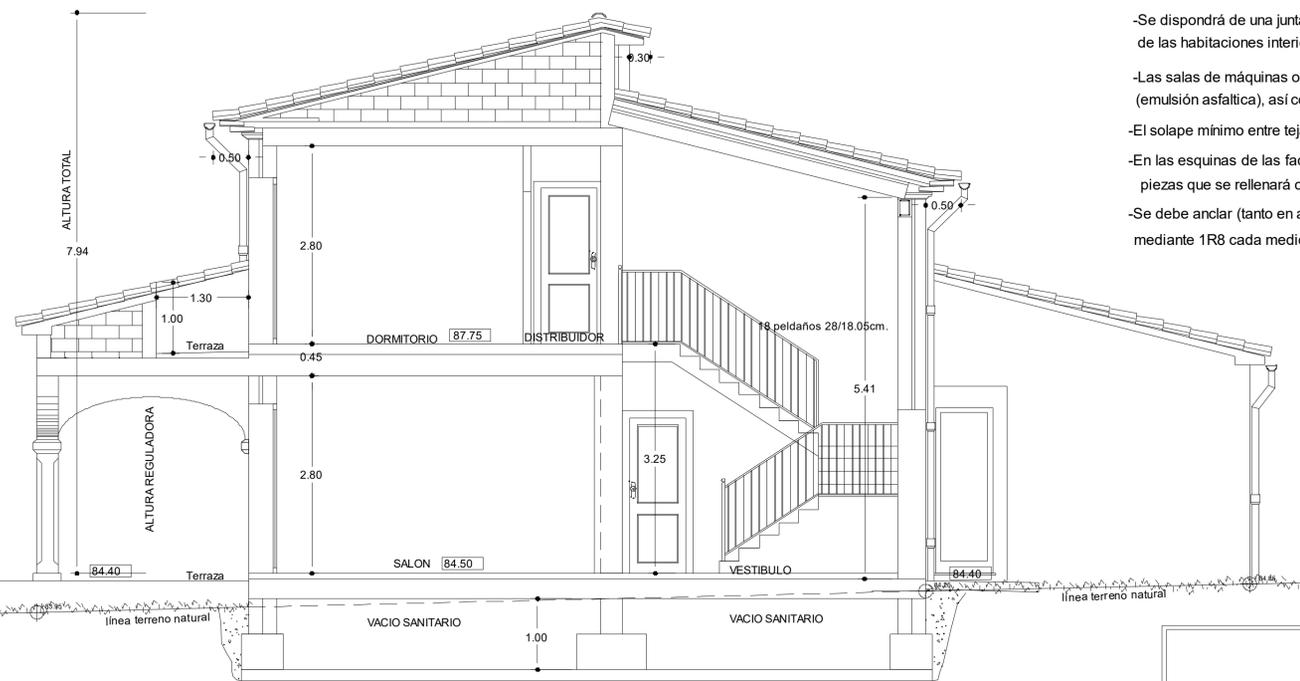
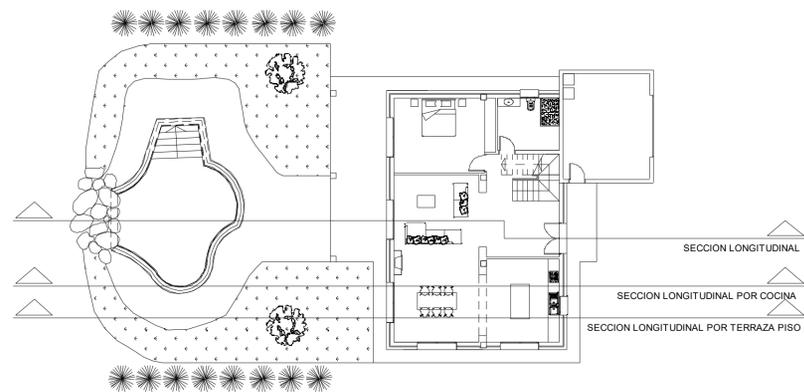
PROYECTO BASICO	SEPTIEMBRE 2022	
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	N. PLANO 5	ESCALA 1/50
PLANO ALZADO NORTE Y ALZADO SUR		



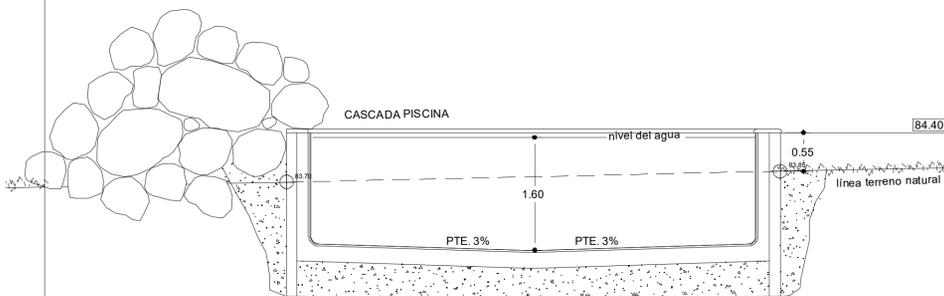
SECCION LONGITUDINAL POR COCINA



SECCION LONGITUDINAL POR TERRAZA DESCUBIERTA



SECCION LONGITUDINAL



-SE COLOCARA UN MALLAZO DE: $\frac{1}{4}$ 15/15 R 5
EN LA CAPA DE COMPRESION

-Los bloques prefabricados de hormigón serán homologados para carga.
El bloque será tipo alemán de 4 hojas, excepto en las zonas rellenadas de hormigón, que será italiano (homologado).

-Se dispondrá de una capa impermeable (emulsión asfáltica) en las terrazas exteriores (cubiertas o no) siempre y cuando estas cubran sótanos, o aljibes.

-Se dispondrá de una junta de dilatación perimetral en los embaldosados de las habitaciones interiores y terrazas exteriores.

-Las salas de máquinas o cuartos enterrados también serán aislados con capa impermeable (emulsión asfáltica), así como los balcones y aljibes.

-El solape mínimo entre tejas será de 15 cm

-En las esquinas de las fachadas con forro de Santanyí se dejará una junta de 2mm entre piezas que se rellenará con junta elástica.

-Se debe anclar (tanto en altura como en anchura) el forro de piedra a la pared de bloque mediante 1R8 cada medio metro antes de proyectar el aislante.



PROYECTO BASICO	SEPTIEMBRE 2022	
DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA	N. PLANO 7	ESCALA 1/50
PLANO SECCIONES		